



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,  
EJERCICIO 2022

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación del Servicio:

No. de  
Servicio: OP-SR-MGNL-RP-46/22-IR

Nombre del Servicio: **“PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE COMANDO CENTRAL DE OPERACIONES POLICIALES”, UBICADO EN AV. HEBERTO CASTILLO Y HACIENDA CASA GRANDE, COL. HACIENDA DEL SOL, EN EL MUNICIPIO DE GARCÍA NUEVO LEON**

Localidad: **EN AV. HEBERTO CASTILLO Y HACIENDA CASA GRANDE COL. HACIENDA DEL SOL, EN EL MUNICIPIO DE GARCÍA NUEVO LEÓN.**

Municipio: **GARCÍA, N.L.**

### 2.- Antecedentes:

Indicar si el servicio es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

**INVITACION RESTRINGIDA**

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO No. OP-SR-MGNL-RP-46/22-IR DE FECHA 17 DE AGOSTO DEL 2022.**

Fecha de Adjudicación:

**22 DE AGOSTO DEL 2022.**

Número y Fecha del Contrato:

**CONCURSO No. OP-SR-MGNL-RP-46/22-IR DE FECHA 23 DE AGOSTO DEL 2022.**

Monto Original Contratado:

**\$ 1,966,726.00**

Monto Total de Convenios:

**\$ 0.00**

Monto Ejercido del Servicio:

**\$ 1,966,726.00**



Contratista: CAMINOS, CONSTRUCCIÓN Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 24/08/2022 Fecha de terminación: 22/09/2022  
 Fecha real de inicio: 24/08/2022 Fecha real de terminación: 22/09/2022

**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **26** de **OCTUBRE DEL 2022**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL POLÍGONO EXISTENTE, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE LAS INSTALACIONES, SERVICIOS Y LÍMITES DE LAS INSTALACIONES. ELABORACIÓN DE PLANOS CONCEPTUALES, CON LAS DISTRIBUCIONES DE ÁREAS DE ACUERDO, CON LAS NECESIDADES DEL ÁREA USUARIA, INGENIERÍA ESTRUCTURAL PARA EDIFICIO NUEVO, INGENIERÍA ELÉCTRICA, INGENIERÍA DE VIDEO VIGILANCIA, INGENIERÍA DE INSTALACIONES, HIDRÁULICAS, SANITARIAS PLUVIALES, ARQUITECTÓNICO, FACHADAS Y ACABADOS INTERIORES, INGENIERÍA RED CONTRA INCENDIO, INGENIERÍA DE HVAC, INGENIERÍA DE VOZ Y DATOS.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificado el servicio relacionado con la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que el servicio relacionado con la obra se encuentra totalmente terminado y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal del servicio relacionado con la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$1,999,819.18	\$1,999,819.18	-	\$1,999,819.18	-
Inversión Ejercida	\$1,966,726.00	\$1,966,726.00	-	\$1,966,726.00	-
Saldo	\$33,093.18	\$33,093.18	-	\$33,093.18	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$0.00**





Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	24/08/22 AL 07/09/22	0.00	\$1,217,153.80
02 NORMAL	08/09/22 AL 22/09/22	0.00	749,572.20
	<b>Sub-Total</b>	0.00	\$1,966,726.00
		<b>Total</b>	<b>\$1,966,726.00</b>

**7.- La integración de las cantidades del servicio relacionado con la obra relacionada con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si el servicio relacionado con la obra fue realizado en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

EL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.02 normal por un importe de \$749,572.20 (Setecientos Cuarenta y Nueve Mil Quinientos Setenta y Dos Pesos 20/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Afianzadora Insurgentes, S.A. de C.V.

Número y fecha: 1275-04911-0 de 23 de agosto de 2022

Importe: \$196,672.60

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_

Número y fecha: \_\_\_\_\_

Importe: \_\_\_\_\_

Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  X  Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_

Número y fecha: \_\_\_\_\_

Importe: \_\_\_\_\_

Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>Afianzadora Insurgentes, S.A. de C.V.</u>
Número y fecha:	<u>1275-04911-0 de 23 de agosto de 2022</u>
Importe:	<u>\$196,672.60</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADO FORMALMENTE EL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA.</u>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declara el Contratista **CAMINOS, CONSTRUCCIÓN Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTE SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Ing. Manuel Guadalupe Cardona del Río**  
Coordinador de Construcción

CONTRATISTA

**Superintendente**

**ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA DEL CONTRATO OP-SR-MGNL-RP-46/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CAMINOS, CONSTRUCCIÓN Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.**